

**Stečajna masa iza KERA-TEHNIKA d.o.o. u stečaju**  
**Varaždin, Trakošćanska 9a**  
**OIB: 55971035816**

---

**Varaždin, 23.11.2022.g.**

**Nadležan trgovački sud:** Trgovački sud u Varaždinu  
**Poslovni broj spisa:** St-240/17  
**Stečajni dužnik:** KERA-TEHNIKA d.o.o. u stečaju, M. Tita 107 D,  
Šenkovec, OIB: 59953527967

**TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**

**St-240/17**

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, poslovni broj: 5 St-240/17-11, od 3. Studenog 2017. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom KERA-TEHNIKA d.o.o. u stečaju, M. Tita 107 D, Šenkovec, OIB: 59953527967, a rješenjem istog suda od 07.05.2021.g. stečajni postupak je zaključen te je nastavljen u ime i za račun stečajne mase.

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu br. Tt-21/2687-2 od 07. srpnja 2021.g. u sudski registar predmetnog suda upisana je stečajna masa.

Stečajni upravitelj sukladno čl. 289. st. 6. Stečajnog zakona podnosi:

**Izvješće stečajnoga upravitelja o stanju stečajne mase**  
**u razdoblju od nastavka postupka od 7.7.2021. do 21.11.2022.**  
**(Obrazac 21.)**

**I. Stanje stečajne mase nakon završnog ročišta, odnosno zaključenja stečajnoga postupka**

Stečajna masa sastojala se od potraživanja prema društvu Pacem d.o.o. nad kojim je otvorena predstečajna nagodba te je prihvaćen i Plan restrukturiranja temeljem kojeg je društvo Pacem d.o.o. u obvezi isplatiti stečajnom dužniku iznos od 116.098,81 kn nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata. Rješenje je postalo pravomoćno dana 04. Svibnja 2018.g. slijedom čega je prva rata u iznosu od 2.418,73 kn dospjela na naplatu 15.05.2019.g.

Temeljem gore navedene osnove, na IBAN stečajnog dužnika do dana 16.02.2021. uplaćen je iznos od 46.309,05 kn. Obzirom da dužnik nije platio rate koju su dospjele od 12/2020-3/2021, to je pokrenut postupak prisilne naplate putem Fine temeljem kojeg je dana 01.06.2021.g. naplaćen je iznos od 9.721,74 kn.

Obzirom da je u sudski registar upisana stečajna masa, to je otvoren novi IBAN stečajne mase broj HR6723860021119038303 u Podravskoj banci d.d. na kojem računu su u periodu od 23.07.2021. do 21.11.2022.g. ostvareni slijedeći priljevi:

- sa IBAN računa stečajnog dužnika uplaćen iznos od 11.345,94 kn

**Stečajna masa iza KERA-TEHNIKA d.o.o. u stečaju**  
**Varaždin, Trakošćanska 9a**  
**OIB: 55971035816**

- 
- putem prisilne naplate od dužnika Pacem d.o.o. dana 02.11.2021.g. naplaćen je iznos od 495,59 kn,
  - putem naplate od dužnika Omnis Aura d.o.o. dana 06.06.2022.g. naplaćen je iznos od 139,08 kn (o čemu više u nastavku)
  - na ime kamata naplaćen je iznos od 3,61 kn

Ukupno je ostvaren priljev u iznosu od 11.984,22 kn.

U periodu od 23.07.2021. do 23.08.2022.g. ostvareni su slijedeći odljevi:

- trošak knjigovodstva za period od 7/2021-5/2022 u iznosu od 1.700,00 kn + PDV, ukupno 2.125,00 kn
- trošak izrade pečata u iznosu od 135,00 kn
- trošak Fine za prisilnu naplatu u iznosu od 1.000,00 kn
- trošak odvjetnika u iznosu od 781,25 kn
- trošak prijave tražbine u stečajni postupak u iznosu od 500,00 kn
- trošak banke za vođenje računa u iznosu od 1.904,20 kn

Ukupno je ostvaren odljev u iznosu od 6.445,45 kn.

Stanje da IBAN računu na dan pisanja ovog izvješća iznosi 5.538,77 kn.

## **II. Postupanje sa stečajnom masom**

Uvidom u očevidnik sam utvrdila da je društvo Pacem d.o.o. u blokadi, a uvidom u e oglasnu ploču suda sam utvrdila da je dana 07.02.2022.g. pokrenut prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad Pacem d.o.o. Trgovački sud u Zagrebu donio je Rješenje br. **St-3800/21-19** od 09. svibnja 2022.g. kojim je pozvao osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka nad dužnikom PACEM d.o.o. da u roku od 15 dana predujme iznos od 7.100,00 kn, a ukoliko se isti ne uplati, sud će donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka. U dosadašnjem tijeku postupka, sud je utvrdio da društvo nema nekretnina, zrakoplova ni nematerijaliziranih vrijednosnih računa, a od pokretnina ima dva reklamna banera, palete, fotokopirku, kancelarijski namještaj i usisivač, te da je u blokadi dužoj od 120 dana za iznos od 262.673,52 kn.

Zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu br. **St-3800/21-22** od 02.06.2022.g. nastavljen je postupak nad dužnikom Omnis Aura d.o.o. te je naloženo odgovornoj osobi dostaviti sudu pisano izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika. Naime, navedeni je sud utvrdio kako je tijekom prethodnog postupka društvo Pacem d.o.o. pripojeno društvu Omnis Aura d.o.o. te je prethodni postupak nastavljen nad društvom preuzimateljem. U tom je postupku određeno vještačenje sa zadatkom da se ispita stoji li u odnosu na dužnika Omnis Aura stečajni razlog prezaduženosti te su pozvani SKDD, Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Ministarstvo mora, prometa i infrastruktura i državna geodetska uprava da se očituju je li Omnis Aura d.o.o. evidentirana kao imatelj vrijednosnih papira, vlasnik zrakoplova, plovila ili posjednik nekretnina. Iz nalaza i mišljenja vještaka Nade Mlinar od lipnja 2022.g. proizlazi da je pravni slijednik društva Pacem d.o.o. društvo Omnis Aura d.o.o. koje ima imovinu koja se sastoji od potraživanja kupaca u iznosu od 1.642.564,15 kn na dan 27.05.2022.g. Stanje potraživanja od kupaca društva Omnis Aura na dan 07.07.2022.g. iskazano je u iznosu od 0,00 kn.

**Stečajna masa iza KERA-TEHNIKA d.o.o. u stečaju**  
**Varaždin, Trakošćanska 9a**  
**OIB: 55971035816**

---

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. St-3800/21-40 od 08.07.2022.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Omnis Aura d.o.o. u koji stečajni postupak sam prijavila potraživanje ovog stečajnog dužnika u iznosu od 61.214,60 kn koje je u cijelosti utvrđeno kao tražbina II višeg isplatnog reda.

Iz izvješća stečajnog upravitelja proizlazi da se tijekom postupka treba utvrditi čije je vlasništvo nekretnine upisane pri Općinskom sudu u Čakovcu, zk. ul 9E, kč. Br. 222/2/3 u naravi poslovna zgrada sa 207 čhv, 39. suvlasnički dio: 14/207 etažno vlasništvo E-39, poslovni prostor br. 40 u potkrovlju koji se sastoji od lokala i sanitarnog čvora površine 179,04 m<sup>2</sup> koja je bila u vlasništvu društva KERA-GRANIT d.o.o., koje je pripojeno društvu Pacem d.o.o., a koje je pripojeno društvu Omnis Aura, a na kojoj je nekretnini kao fiducijarni vlasnik upisan Erste i Steiermarkische bank d.d. koji je prijavio svoje različito pravo, te da druge imovine društvo Omnis Aura nema.

Obzirom na gore navedeno a uzevši u obzir činjenicu da se stečajna masa sastojala od potraživanja prema društvu Pacem d.o.o. koje je pripojeno društvu Omnis Aura d.o.o. nad kojim je otvoren stečajni postupak i u kojem nema imovine za namirenje našeg stečajnog dužnika već eventualno razlučnog vjerovnika prodajom nekretnine za koju će se tek utvrditi u čijem je vlasništvu, smatram da više nema stečajne mase koju bi trebalo unovčavati u ovom stečajnom postupku.

Kao što je već prije navedeno, stanje da IBAN računu na dan pisanja ovog izvješća iznosi 5.538,77 kn.

Očekivani odljevi u slijedećem razdoblju, odnosno do 31. prosinca 2022.g. su:

- Trošak odvoza, arhiviranja i digitalizacije arhive u iznosu od 1.000,00 kn + PDV, odnosno u ukupnom iznosu od 1.250,00 kn
  - Trošak razlike nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 1.657,02 kn\*
  - Trošak knjigovodstva (za razdoblje od 1.6.2022. do 30.11.2022. u iznosu od 1.250,00 kn + obračun 2022 u iznosu od 750,00 kn, odnosno u ukupnom iznosu od 2.000,00 kn s PDV-om
  - Trošak vođenja i zatvaranja računa u iznosu od 631,75 kn.
- Sveukupno: 5.538,77 kn.

\*Tijekom stečajnog postupka, stečajnoj upraviteljici odobrena je nagrada temeljem naplate iznosa od ostvarene kupovnine u iznosu od 2.438,75 kn za mašinu za obradu kamena i keramičkih pločica Riamondi-Italija i naplaćenog iznosa od 46.309,05 kn temeljem sklopljene predstečajne nagodbe od društva Pacem d.o.o. Slijedom navedenog osnovica za obračun nagrade stečajnom upravitelju iznosila je **48.747,80 kn** (2.438,75 + 46.309,05), a 16 % od navedenog iznosa, iznosi 7.799,65 kn.

Nakon zaključenja stečajnog postupka naplaćeno je:

- dana 01.06.2021.g. iznos od 9.721, 74 kn.
- dana 02.11.2021.g. iznos od 495,59 kn,
- dana 06.06.2022.g. iznos od 139,08 kn

dakle ukupno **10.356,41 kn.**

Dakle unovčena je stečajna masa u ukupnom iznosu od 59.104,21 kn (48.747,80 kn + 10.356,41 kn) koji iznos čini osnovicu za obračun nagrade stečajnom upravitelju a 16 % od navedenog iznosa, iznosi 9.456,67 kn. Obzirom da je stečajnoj upraviteljici isplaćena nagrada u iznosu od 7.799,65 kn, predlažem da mi sud odobri razliku nagrade u iznosu od 1.657,02 kn.

**III. Prijedlozi stečajnog upravitelja**

Obzirom da je jedini dužnik stečajnog dužnika društvo Pacem d.o.o. pripojen društvu Omnis Aura d.o.o. nad kojim je otvoren stečajni postupak u kojem postupku nema imovine za namirenje ove stečajne mase, te da nema druge imovine za unovčiti, predlažem da sud odobri nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od 1.657,02 kn, te da se ovaj postupak zaključi i stečajna masa briše iz sudskog registra.

Stečajni upravitelj:  
Jelena Stankus-Tkalec